

*skala 1:75*

*granica działki*



**działka nr 1270/28**

**A ściany:**

- K 10570 wg wzornika kolorów KABE

-K 10570 wg wzornika kolorów KABE

**B** - K 10700 wg wzornika kolorów KABE

**-K 10700 wg wzornika kolorów KABE**

© ściany: - K 11460 wg wzornika kolorów KABE

-K 11460 wg wzornika kolorów KABE

**- K 11500 wg wzornika kolorów KABE**

-K 11500 wg wzornika kolorów KABE

gzyms:	
- kolor biały.	

- kolor biały.

OFICYNA - ELEWACJA PÓŁNOCNA

1. Przed rozpoczęciem robót związanych z remontem elewacji należy dokładnie sprawdzić stan techniczny istniejących ścian i elementów elewacji. Usunąć słabe i odspojone fragmenty tynku oraz wszelkie warstwy twardo niezwiązane z podłożem, a także istniejącą izolację termiczną. Podłoże powinno być dokładnie oczyszczone i suche. Nierówności i ubytki, po wcześniejszym zagruntowaniu powierzchni wyrównać i uzupełnić zaprawą wyrównującą. Ponadto usunąć istniejący tynk nakrapiany tzw. „baranek” i wykonać uzupełnienia nowym tynkiem mineralnym.
- W razie konieczności skuć uszkodzone fragmenty cegieł, a także usunąć spoiny między cegłami na głębokość 2cm. Po oczyszczeniu muru ubytki w ceglach uzupełnić zaprawą przeznaczoną do naprawy cegieł (CR43) lub brakujące elementy muru uzupełnić nowymi - z cegły pełnej. Następnie uzupełnić spoiny (zaprawą zgodnie z zaleceniami producenta). Naprawę ściany z cegieł przeprowadzić w oparciu o system dedykowany do tego typu prac, np. system firmy CERESIT.

W rejonie istniejących żarzsowań ściany należy odkuć tynk, sprawdzić stan techniczny ściany konstrukcyjnej, zbadać ryse, a następnie w razie potrzeby podjąć właściwe działania naprawcze i wzmocniające mur.

2. Ocieplenie ścian: Zaplanowano docieplenie wskazanych ścian północnej elewacji oficyny styropianem o grubości 14cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,031$  [W/mK]. Pozostałe ściany bez ocieplenia.

Na ściany zaprojektowano tynk siłkatowy. Przed rozpoczęciem robót tynkarskich przeprowadzić konsultację w tym zakresie ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach. Cokoł wykończyć tynkiem w innym odcieniu kolorystycznym. Całość należy wykonać w systemie zgodnym z zaleceniami wybranego producenta tynku. Dla wzmocnienia podłoża pod tynk rekomenduje się wykonanie warstwy zbrojonej z zastosowaniem podtynkowej siatki zbrojącej.

3. Wykonać nowy parapet z blachy powlekanej w kolorze ciemnobrązowym.
4. Istniejące drewniane drzwi do pomieszczeń gospodarczych: do wymiany na nowe, metalowe w kolorze grafitowym. Uchwyty drzwi w postaci pionowych antab w układzie symetrycznym.
5. Pod drzwiami wykonać stopnice i podstopnice z płyt lastyko lub granitowych w kolorze szarym.
6. Wszystkie istniejące kable, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku prowadzić w peszlach ukrytych pod tynkiem.
7. Wszelkie elementy wymagające demontażu przed wykonaniem prac związanych z remontem elewacji należy po zakończeniu prac oczyścić i zamontować w pierwotne miejsce.

INWESTOR:		WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA W PSZCZYŃNIE PRZY UL. PIASTOWSKIEJ 13 43-200 PSZCZYŃNA, UL. PIASTOWSKA 13	
TEMAT:		REMONT ELEWACJI BUDYNKÓW PSZCZYŃNA, UL. PIASTOWSKA 13 DZIAŁKI NR 1109/28, 1268/28, 1270/28	
TYTUŁ RYSBUNKU:		OFICYNIA ELEWACJA PÓŁNOCNA stan projektowany	
PROJEKTANT:	mgr Inż. arch. Marcel SZYŃKOWSKI UPR. NR MPOJA/030/2015		PODPIS:
OPRACOWAŁA:	mgr Inż. Joanna RYCZEK		PODPIS:
DATA:	SKALA:	1 : 75	NR RYS.: 10/A